



Teren zamknięty

43/5 Tk
4m od osi skrajnego toru
10m od granicy obszaru kolejowego
20m od osi skrajnego toru

33/2^{79.1} Bi
działka nr 33/2
4m od granicy obszaru kolejowego

40/5 Tk
30 Bi
31 Bi
32 Bi
33 Bi



LEGENDA:

- Granica działki
- Zakres terenu będącego przedmiotem opracowania
- Budynki istniejące:
 - A - Budynek A (Budynek główny) budynek podlegający przebudowie w całości i rozbudowie w kondygnacji -1
 - B - Budynek B (Biblioteka) budynek podlegający przebudowie w całości, rozbudowie w kondygnacji -1 i częściowej rozbudowie
 - C - Budynek C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM) budynek podlegający rozbudowie i budowie (odnowieniu)
 - C1 - Budynek C1 budynek gospodarczy w konstrukcji stalowej podlegający rozbudowie
 - E - Budynek E (Trafostacja) budynek nie podlegający zmianom
 - F - Budynek F Portierni podlegający rozbudowie
- Kubatura projektowana:
 - D - Podziemi łącznik pomiędzy budynkami A i B
- Rodzaj robót budowlanych i ich zakres:
 - Przebudowa
 - Budowa
 - Budowa pod powierzchnią terenu
 - Rozbudowa pod budynkiem
 - Rozbierka
 - Obrny istniejących schodów i murków przeznaczonych do rozbioru
 - Istniejące ogrodzenie do rozbioru
 - Istniejące ogrodzenie frontowe do renowacji i budowa pergali
 - Istniejące ogrodzenie betonowe panelowe do naprawy
 - Projektowana osłona urządzeń wentylacyjnych
 - Projektowane ogrodzenie o wysokości do 1,75m
 - Miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - Centrala wentylacyjna
 - Agregaty klimatyzacyjne
 - Stacja ładowania pojazdów elektrycznych dostosowana dla potrzeb UAM (urządzenie budowlane)
 - Istniejące stojaki na rowery
 - Postument do ekspozycji rzeźb
 - Murek betonowy
 - Istniejący murek betonowy, ceglany
 - Lawki, kosz na śmieci
 - Świećki (dświetlenie kondygnacji podziemnej)
 - Podziemi kanał techniczny z częścią wyciągniętą ponad poziom terenu
 - Obrny zadaszek
 - Zieleń wysoka istniejąca:
 - Drzewa iglaste
 - Drzewa liściaste
 - Krzewy
 - Skupina drzew lub krzewów
 - Drzewa do przesadzenia
 - Zieleń projektowana:
 - Zieleń wysoka - drzewa liściaste
 - Zieleń wysoka - drzewa przesadzone
 - Zieleń średnia - krzewy, byliny, trawy dobrane
 - Zieleń niska - trawy, byliny zadymiające
 - Pnącza
 - Zieleń niska i średnia - trawy, krzewy, byliny, trawy ozdobne
 - Obszar urządzony zielenią na stropodachu Podziemnego łącznika D (stropodach zieleni)
 - Drzewa, krzewy, skupiny wyznaczone do wycinki
- Instalacje zewnętrzne w zakresie opracowania cd.
 - Instalacja rozprowadzająca - nurociąg główny
 - Układ filtracyjny w studziźnie ostonowej
 - Studzienna elektroczworowa
 - Studzienna czepialna
 - Sterownik
 - Czujnik deszczu
 - Okablowanie sterujące
 - Rura osłonowa
- Instalacje zewnętrzne w zakresie opracowania:
 - Projektowana trasa przebudowanego przyłącza ciepłego ZK DN50
 - Istniejące przyłącze miejskiej sieci ciepłej - własność UAM - do likwidacji
 - Istniejące przyłącze gazowe do likwidacji w obrębie terenu inwestycji
 - Istniejąca szafa kablowa wnękowa w elewacji do likwidacji
 - Projektowane przyłącze wodociągowe
 - Projektowana trasa wodociągowa do likwidacji w obrębie terenu inwestycji
 - Projektowana trasa przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego - kabel nN-0,4kV, kabel w rurze osłonowej
 - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne do likwidacji w obrębie terenu inwestycji
 - Uwaga: Likwidacja szafy kablowej wnękowej z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne - 1
 - Wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych: 3,8 x 5,0m - nawierzchnia z kostki granitowej

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej	Projektowana instalacja wody	Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej / Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej w budynku	Podziemi zbiornik deszczowy na wodę do podlewania zieleni o poj. 15m ³	Projektowana instalacja teletechniczna	Projektowana instalacja elektroenergetyczna - kabel nN-0,4kV	Projektowana instalacja elektroenergetyczna - kabel w rurze osłonowej	Projektowana instalacja oświetlenia zewnętrznego	Projektowana szafka kablowa elektryczna z tworzywa	Urządzenie elektryczne
Projektowane oprawy oświetlenia zewnętrznego: <ul style="list-style-type: none"> Z1 - oprawa parkowa słupowa w kształcie walca, słup h=4,5m Z2 - oprawa niska Z3 - oprawa oświetlenia podświetlenia lawek Z4 - oprawa oświetlenia akcentująca doziemną 	Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna do likwidacji	Instalacja zewnętrzna gazowa do likwidacji	Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej do likwidacji	Instalacja zewnętrzna wody do likwidacji	Instalacja zewnętrzna teletechniczna do likwidacji	Istniejące trasy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej zmodernizowane oraz domylnie nie wykazane na mapie do celów projektowych do likwidacji			

PRZYŁĄCZA

Projektowana trasa przebudowanego przyłącza ciepłego ZK DN50	Istniejące przyłącze miejskiej sieci ciepłej - własność UAM - do likwidacji	Istniejące przyłącze gazowe do likwidacji w obrębie terenu inwestycji	Istniejąca szafa kablowa wnękowa w elewacji do likwidacji
--	---	---	---

PRZYŁĄCZA POZA ZAKRESEM OPACOWANIA

Projektowane przyłącze wodociągowe	Projektowana trasa wodociągowa do likwidacji w obrębie terenu inwestycji	Projektowana trasa przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego - kabel nN-0,4kV, kabel w rurze osłonowej	Istniejące przyłącze elektroenergetyczne do likwidacji w obrębie terenu inwestycji
------------------------------------	--	---	--

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania

działka nr 32 (cała działka)	2468 m ²
działka nr 33/2 (część działki)	725,8 m ²
	3 193,8 m²

ZPZT_01 Zestawienie powierzchni zabudowy

Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]
Budynek A (Budynek główny) - budynek istniejący	338,77
Budynek B (Biblioteka) - budynek istniejący	154,15
Budynek C (Bud. gospodarczy dla potrzeb UAM) - budynek projektowany (odtworzenie)	33,62
Budynek E (Trafostacja) - budynek istniejący	56,97
Budynek F (Portierni) - budynek istniejący	583,51 m ²

ZPZT_02 Zestawienie powierzchni utwardzonych

Nazwa	Powierzchnia [m ²]
chodnik	352,13
ciąg pieszo-jedyny	224,15
chodnik z mury oporowe, ogrodzenie	28,42
istniejące nawierzchnie utwardzone	538,12
Kanał techniczny (część nadziemna)	3,12
miejsca postojowe	18,54
postumenty, schody, murki	9,36
świećki podziemnego łącznika D	19,40
	1 193,24 m²

ZPZT_03 Zestawienie powierzchni zieleni i nawierzchni przepuszczalnych

Nazwa	Powierzchnia [m ²]
chodnik z płyt azurowych	11,47
miejsca postojowe z płyt azurowych	77,25
nawierzchnia mineralno-żwiłkowa - pod lawkami	12,62
nawierzchnie z grysu - opaski	90,60
plac z ekokraty	50,05
plac z płyt azurowych	39,27
ścianki z nawierzchni mineralno-żwiłkowej	48,71
	331,68 m²
Powierzchnia zieleni (100% TBC)	956,12
teren urządzony zielenią	956,12 m²
Powierzchnia zieleni na stropodachach (50% TBC)	129,25
teren urządzony zielenią (stropodachach)	129,25 m²
	1 417,05 m²

ZPZT_04 Bilans terenu - Powierzchnia biologicznie czynna [m²]

Kategoria strefy	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zieleni (100% TBC)	956,12
Powierzchnia zieleni na stropodachach (50% TBC)	64,63
	1 020,75 m² (31,96%)

UWAGI:

- Projekt nawadniania zieleni wg odrębnego opracowania - Projekt wykonawczy nawadniania zieleni: Z zakresu instalacji nawadniania zieleni na rysunku PZT pokazano wyłącznie rozwiązania ogólnego (główne rurociągi, studzienki elektrooszczędne, studzienki czepialne) i elementy automatycznego sterowania.
- W strefie istniejących podziemnych instalacji wszelkie prace prowadzi się z należytą starannością. Kable istniejące zabezpieczyć.
- Wszystkie wyjścia instalacji zewnętrznych z budynków, poniżej poziomu terenu, należy wykonać jako przejścia wodo- i gazoszczelne.

ZASTRZEŻENIA PRÁWNE

Wzrost opracowania stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83). Brzoń projektowa nie odpowiada za ewentualne błędy i niepełności w projekcie. Wynik projektu powoływać należy wyłącznie w odniesieniu do opracowania budowlanego. Jako całość projektu należy rozumieć opracowanie projektowe w formie rozpisanej i oddanej do wykonania. Niestosowne odwołanie od zamierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga wyrobienia decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36a, ust. 5 prawa budowlanego.

Inwestycja: Budownictwo siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Nazwa obiektu budowlanego	Adres	Branka	PZT
Budynek katedry wydziału	Zamawiający: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 3, 61-712 Poznań	61-712 Poznań	numer rysunku
Adres budowy	ul. Wieniawskiego 3, 61-712 Poznań		PT_PZT_01a
Skala	1:200		Data sporządzenia rysunku
Projekt techniczny			27.05.2025r.
Projekt zagospodarowania terenu			27.05.2025r.

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski 7886/Pw

Opiniodawca: mgr inż. arch. Renata Jankowska

mgr inż. arch. Anna Janicka-Gleń

mgr inż. arch. Dominik Kubina-Schneider

mgr inż. arch. Lidia Lubaszewska 713/1118/P/2001

SPRĄBIA PROJEKTOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Podłaska 13, 68-033 Poznań telefon: 061.618.6100 e-mail: sp@sp@sadowski.pl